



OBJEKT 7717

## Attraktives Gewerbegrundstück in Cottbus – Großzügige Fläche mit Potenzial und möglichem Gleisanschluss zu vermieten

03042 COTTBUS

© FLOWFACT GmbH

**BAUTEC Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. Vermiet- und Service KG**

Stadtring 4 | 03042 Cottbus  
Tel.: 0355 5845860 | Fax: 0355 5845864  
[immobilien@bautech-projekte.de](mailto:immobilien@bautech-projekte.de) | [www.immobilien-bautech.de](http://www.immobilien-bautech.de)

# EXPOSE

ECKDATEN	Grundstücksfläche:	ca. 17.753 m <sup>2</sup>
	Fahrzeit Hauptbahnhof:	8 min
	Fußweg Öffentl. Verkehr:	3 min
	Nettokaltmiete:	Auf Verhandlungsbasis
MIETPREIS	Auf Verhandlungsbasis	
PROVISION	Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter	
HINWEIS	Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.	
ANSPRECHPARTNER	Nicole Rauer T: +49 355 5845860 <a href="mailto:immobilien@bautech-projekte.de">immobilien@bautech-projekte.de</a>	
OBJEKTDESCHEIBUNG	<p>Mit einer großzügigen Fläche von insgesamt ca. 17.753 m<sup>2</sup> bietet dieses Grundstück alle erdenklichen Möglichkeiten für zukünftige Projekte. Das Grundstück ist frei von jeglichen Denkmalschutzrestriktionen.</p> <p>Es handelt sich bei diesem Grundstück um die Flurstücke:  151: 3.581 m<sup>2</sup>  156: 8.881 m<sup>2</sup>  192: 4.767 m<sup>2</sup>  Flur 082, und:    138: 75 m<sup>2</sup>  140: 449 m<sup>2</sup>  Flur 076, Gemarkung Sandow</p>	
LAGE	<p>Willkommen in der Paul-Greifzu-Straße in Cottbus! Hier präsentiert sich ein großzügiges Grundstück in einer äußerst attraktiven Lage, ideal für Interessenten, die nach einem optimalen Standort für ihre gewerblichen Aktivitäten suchen. Das Grundstück liegt in einem lebendigen und gut vernetzten Gebiet im Osten der Stadt. Die Nähe zum Stadtring gewährleistet eine hervorragende Anbindung an die regionalen Verkehrswege, was eine einfache Erreichbarkeit ermöglicht.</p> <p>Auf dem Grundstück befinden sich Gebäude, die Lager- sowie Werkstattflächen bieten, sowie kleinere Garagen. Diese Gebäude sind momentan teilweise vermietet. Am nördlichen Zipfel grenzt das Grundstück an Flurstücke, an denen ein Gleisanschluss möglich wäre. Auf dem Grundstück selbst befinden sich Gleisanlagen.</p>	

**SONSTIGES**

Umgeben von einem Umfeld aus Gewerbe und Infrastruktur, bietet das Grundstück zahlreiche Möglichkeiten, sich zu etablieren und zu wachsen. Des Weiteren ist es eine hervorragende Gelegenheit für Unternehmen, die einen zentralen und gut erreichbaren Standort suchen, mit Potenzial für zukünftige Entwicklungen.

Live ist immer besser: Vereinbaren Sie eine individuelle Besichtigung. Wenn Sie uns kontaktieren, geben Sie bitte auch Ihre Telefonnummer an. Vielen Dank!

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, welche uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden; wir übernehmen keine Gewähr für deren Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die gesamte Auswahl der Wohn- und Gewerbeimmobilien - sowohl Kauf- wie auch Mietobjekte - und Baugrundstücke finden Sie unter: [www.bautech-projekte.de](http://www.bautech-projekte.de)



Ansicht Halle



Halle Ansicht 2



Ansicht Grundstück



